

Wymiarki, dn. 2014-02-27

Znak sprawy: GG.6733.1.2014

DECYZJA Nr 1/2014 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr, poz. 267) i art. 4 ust. 2 pkt 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1, pkt 2; art. 52; art. 53 ust. 1, 2, 3, 4 i 5; art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) oraz art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 grudnia 2013 r. (data wpływu 31.12.2013 r.) uzupełnionego pismem z dnia 14 stycznia 2014 r. (data wpływu 14.01.2014 r.):

Pana Piotra Wojciechowskiego działającego zgodnie z udzielonym upoważnieniem w imieniu i na rzecz Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki
ul. Łąkowa 1, 68-131 Wymiarki

U S T A L A M

**dla: Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki
ul. Łąkowa 1, 68-131 Wymiarki,**

1) rodzaj i lokalizację inwestycji:

- *odbudowa urządzeń piętrzących na rzece Otwiernica w Nadleśnictwie Wymiarki, na działkach nr ewid. 793, 794, 795, 914, 915 w obrębie miejscowości Wymiarki w gminie Wymiarki,*

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. **w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy** (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 260);
- Ustawy z dnia 28 września 1991 r. **o lasach** (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59);
- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266, ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - **Prawo wodne** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. **Prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, ze zm.);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. **w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397, ze zm.);

a) funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:

- ustala się odbudowę urządzeń piętrzących na rzece Otwiernica poprzez wykonanie prac budowlanych i działań wodnomelioracyjnych obejmujących budowę nowych i renowację lub modernizację istniejących urządzeń piętrzących o wysokości do 1,0m,

b) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

projektowane budowle:

- przetamowania – progi na ciekach (rowach) uchodzących do rzeki Otwiernica w ilości do 4 sztuk, o powierzchni ok. 50m^2 x 4 szt. (dł. ok. 10m, szer. ok. 5m, wysokość piętrzenia ok. 0,5m),
- progi z bystrotokami zaprojektowane w korycie rzeki Otwiernica w ilości do czterech sztuk, o powierzchni ok. 200m^2 x 4 szt. (dł. ok. 40m, szer. ok. 50m, wysokość piętrzenia ok. 0,8m),
- progi w miejscu przerwaniu w trzech miejscach wału łączące rzekę Otwiernicę z przyległymi polderami o powierzchni 50m^2 x 3 szt. (dł. ok. 10m, szer. ok. 5m, wysokość piętrzenia ok. 0,4m),
- bród z bystrotokiem zaprojektowany w korycie rzeki Otwiernica z budową budowli towarzyszących jak grobli, rowów opaskowych, wodowskazu na części działki leśnej; powierzchnia brodu z bystrotokiem i grobli ok. 2500m^2 (dł. ok. 12,5m, szer. ok. 200m, wysokość piętrzenia ok. 0,7m),
- przetamowania i progi wykonać głównie z materiałów naturalnych jak piasek, kamień, glina, drewno, miejscowy grunt (ziemia), a budowle wodnomelioracyjne o konstrukcji ceglanej, betonowej i kamiennej,
- wysokość piętrzenia wody – poniżej 1m,

c) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- na budowę urządzeń wodnych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. – *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145, ze zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne,

d) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Wymiarki,

e) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w media - nie dotyczy,
- dojazd - z istniejących dróg poprzez istniejące zjazdy,

f) warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej,

- ✓ możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- g) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

- nie dotyczy,

3) linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie inwestycji celu publicznego dla inwestycji, opisanej w pkt 1 niniejszej decyzji wystąpił Pan Piotr Wojciechowski działający zgodnie z udzielonym upoważnieniem w imieniu inwestora - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki, ul. Łąkowa 1, 68-131 Wymiarki.

Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty inwestycją położony jest w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk Natura 2000 - PLH080059 „Łęgi koło Wymiarek” (PLH080001) oraz w bliskim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 – ostoja ptaków „Bory Dolnośląskie” PLB020005 i obszaru Natura 2000 – PLH080044 „Wilki nad Nysą”.

Przed wydaniem niniejszej decyzji zostało przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W dniu 26.06.2012 r. została wydana decyzja znak spr. GG.6220.1.2011/2012 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Odtworzenie zbiorników zaporowych małej retencji wraz z odbudową budowli piętrzących na rzece Otwiernica” na działkach nr ewid. 780, 793, 794, 795, 800, 888, 914, 915.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp (pismem z dnia 21.11.2012 r.) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki na których projektowana jest inwestycja należą do Skarbu Państwa – Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wymiarki (dz. nr 793, 794, 795, 914) i Marszałka Województwa Lubuskiego (dz. nr 915 – rz. Otwiernica). Działki te stanowią grunty rolne (w tym grunty rolne pod stawami), grunty leśne i wody płynące.

Zgodnie z art.3 ust.2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 12, poz. 59) grunty pod budowlami związanymi z gospodarką leśną w tym zajęte pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej budowle i urządzenia melioracji wodnej są lasami. Nie jest więc wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Niniejsza decyzja została uzgodniona, w trybie art. 106 KPA zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 6 Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Zielonej Górze w zakresie ochrony gruntów leśnych – Postanowienie znak: ZS-2120-5/14 z dnia 30.01.2014 r. (data wpływu 04.02.2014 r.),
- pkt 6 ze Starostwem Powiatowym w Żaganiu w zakresie ochrony gruntów rolnych – Postanowienie znak: G.6123.15.2014 z dnia 03.02.2014 r. (data wpływu 06.02.2014 r.),
- pkt 6 z Lubuskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze – Postanowienie znak: DW.I. – LZMiUW-95/14 z dnia 10.02.2014 r. (data wpływu 14.02.2014 r.),
- pkt 11 z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu – pismo znak: ZP/U/7122/105/14 z dnia 05.02.2014 r. (data wpływu 10.02.2014 r.).

Zgodnie z art. 53 ust.5b upup odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 73 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia o możliwości zapoznania się z projektem decyzji oraz materiałami zebranymi w powyższej sprawie i możliwości wnoszenia uwag a inwestor, właściele i użytkownicy wieczystości nieruchomości zostali zawiadomieni o przysługujących im uprawnieniach. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Sporządzenie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów pod nr Z-267 Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu.

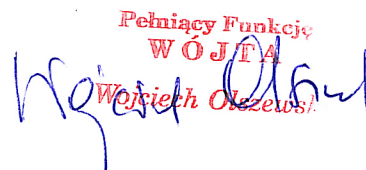
Warunki o których mowa w art. 61 upzp zostały spełnione co stwierdzono na podstawie wizji lokalnej w terenie i analizy obszaru wokół działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:5000.



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciechowski, Zielona Góra
2. Nadleśnictwo Wymiarki
3. Marszałek Województwa Lubuskiego, Zielona Góra
4. aa

Wydano do celów
opiniotawczych

23. GRU. 2013

Wycinek mapy Ewidencyjnej

woj. lubuskie, pow. Żagań, SKALA 1:5000

miasto - gmina

Nymiarcki

1. - obręb

Nymiarcki

dz. nr

793-794; 795
800-914; 915

nr ewid. oryginału mapy

3

Reprodukcja bez zezwolenia
wzbroniona (art. 18 ustawy z dnia
17 maja 1989 prawa geodezyjno-kar-
tograficzne Dz.U. nr 36, poz. 163)

SPECJALISTA Starosta Żagański

ul. Dworcowa 39

Daniel Chabiniak

68-100 ŻAGAŃ

Gmina Wymiarki
Ark. 6

Załącznik graficzny
do decyzji
Wójta Gminy Wymiarki
o lokalizacji inwestycji
celu publicznego
nr 1/2014
znak: GG.6733.1.2014
2 duń: 27.02.2014.

Pełniący funkcję
WOJTA
Wojciech Olszewski

Ark. 3

--- TEREN INWESTYCJI

Lutynka
Wymiarki
2

Grunty wsi Silno Małe
Gmina Wymiarki

Ark. 2